



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.07.2022. 16:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10827

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3261/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 41, 153, 154 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1617/18	Vrisnička ulica STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 16,18, 20 I 22, VRISNIČKA DVORIŠTE			3755 2048 1707	
		UKUPNO:			3755	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.05.2012. broj Z-24262/12	
3.1	Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN-90/11), zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu upisanu na zkčbr. 1617/18 priložen akt za uporabu građevine i to uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/08-01/316, Urbroj: 251-13-22/107-08-7 od 31. prosinca 2008. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) stan oznake A-201, peterosobni na II. katu građevine, Vrisnička 16, Zagreb, neto korisne površine 120,10čm i spremište oznake Sp-203 na II. katu, neto korisne površine 2,56čm, ukupne neto korisne površine 122,66čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II. kata crvenom bojom MAAČ-GRADNJA D.O.O., OIB: 67937005999, CERNIČKA BR. 41, ZAGREB	
153.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) parkirno mjesto oznake PM-233 na etaži -2, neto korisne površine 5,74čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom MAAČ-GRADNJA D.O.O., OIB: 67937005999, CERNIČKA BR. 41, ZAGREB	
154.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirno mjesto oznake PM-234 na etaži -2, neto korisne površine 5,74čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom MAAČ-GRADNJA D.O.O., OIB: 67937005999, CERNIČKA BR. 41, ZAGREB	

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10827

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

2. Na suvlasnički dio: 41 (132/10000)

2.1	Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-31326/09	130.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 153, 154 I 155
<p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.lipnja 2009.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2627/09 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi od 9,51% te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>			

3. Na suvlasnički dio: 41 (132/10000)

3.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-26222/11	2.000.000,00 KN	
<p>Temeljem ugovora o založnom pravu od 17.05.2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>			

4. Na suvlasnički dio: 41 (132/10000)

4.1	Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-23817/14	2.000.000,00 KN	
<p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2014. godine, Punomoći 1719/2014 od 10.12.2013. godine i Punomoći 883/2013 od 30.06.2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom,</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</p>			

2. Na suvlasnički dio: 153 (6/10000)

2.1	Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-31326/09	130.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 41, 154 I 155
<p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.lipnja 2009.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2627/09 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi od 9,51% te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2</p>			

3. Na suvlasnički dio: 153 (6/10000)

3.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-26222/11	2.000.000,00 KN	
<p>Temeljem ugovora o založnom pravu od 17.05.2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 153 (6/10000)			
4.1	Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-23817/14 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2014. godine, Punomoći 1719/2014 od 10.12.2013. godine i Punomoći 883/2013 od 30.06.2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	2.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 154 (6/10000)			
2.1	Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-31326/09 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.lipnja 2009.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2627/09 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi od 9,51% te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB	130.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 41, 153 I 155
3. Na suvlasnički dio: 154 (6/10000)			
3.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-26222/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 17.05.2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	2.000.000,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 154 (6/10000)			
4.1	Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-23817/14 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2014. godine, Punomoći 1719/2014 od 10.12.2013. godine i Punomoći 883/2013 od 30.06.2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	2.000.000,00 KN	
10. Na suvlasnički dio: 41 (132/10000)			
10.2	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-38019/2017 Prvenstveni red upisa: Z-13847/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2449/17 05.07.2017		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 153 (6/10000)			
11.2	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-38019/2017 Prvenstveni red upisa: Z-13847/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2449/17 05.07.2017		na 11.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 154 (6/10000)			
12.2	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-38019/2017 Prvenstveni red upisa: Z-13847/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2449/17 05.07.2017		na 12.1
41. Na suvlasnički dio: 41 (132/10000)			
41.1	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-26611/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1521/19 14.05.2019		vezano uz B 41 (1.2)
42. Na suvlasnički dio: 153 (6/10000)			
42.1	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-26611/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1521/19 14.05.2019		vezano uz B 153 (1.2)
43. Na suvlasnički dio: 154 (6/10000)			
43.1	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-26611/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1521/19 14.05.2019		vezano uz B 154 (1.2)
70. Na suvlasnički dio: 41 (132/10000)			
70.1	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-3261/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-3264/20 08.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.331.147,68 kn, te u iznosu od 19.137,50 kn radi osiguranja troškova postupka osiguranja, sve zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kako je navedeno u rješenju u osiguranju, za korist: ČARAPINA MARINA, OIB: 74588411644, VRISNIČKA ULICA 16, 10000 ZAGREB	1.331.147,68 KN	vezano uz B 41 (1.2)
70.2	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-3261/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 70.1
71. Na suvlasnički dio: 153 (6/10000)			
71.1	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-3261/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-3264/20 08.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.331.147,68 kn, te u iznosu od 19.137,50 kn radi osiguranja troškova postupka osiguranja, sve zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kako je navedeno u rješenju u osiguranju, za korist: ČARAPINA MARINA, OIB: 74588411644, VRISNIČKA ULICA 16, 10000 ZAGREB	1.331.147,68 KN	vezano uz B 153 (1.2)
71.2	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-3261/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 71.1
72. Na suvlasnički dio: 154 (6/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
72.1	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-3261/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-3264/20 08.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.331.147,68 kn, te u iznosu od 19.137,50 kn radi osiguranja troškova postupka osiguranja, sve zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kako je navedeno u rješenju u osiguranju, za korist: ČARAPINA MARINA, OIB: 74588411644, VRISNIČKA ULICA 16, 10000 ZAGREB	1.331.147,68 KN	vezano uz B 154 (1.2)
72.2	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-3261/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 72.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2022.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 213761/2022***Kontrolni broj: 12312117cfbbb67**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.